



## Commune d'UHLWILLER

### EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

**Nombre de conseillers en fonction : 15**

**Nombre de Conseillers présents : 9**

**Nombre de Conseiller(s) absents(s) : 6**

**SEANCE du 21 MAI 2024**

Sous la Présidence de Monsieur KLEFFER Thomas, Maire, le Conseil municipal, *dûment  
convoqué*

Le 14 Mai 2024 s'est réuni le **Mardi 21 Mai 2024** à 20 heures 00 dans la salle du Conseil.

Etaients présents :

MM. ADE Bernard - ADRIAN Thierry -

Mmes/MM.-BUCHHOLTZ Jessica - DAUL Marc - JEROME Sébastien - KUHN Sabrina - PAILLE  
Tatiana - WOLFF Catherine.

Absent(s) excusé(s) :

M. LIENARD Eric donne pouvoir à M. KLEFFER Thomas

Mme DAULL Célia donne pouvoir à M. WOLFF Catherine

M. DAULL Sébastien

M. NETH Jean-Claude donne pouvoir à M. ADRIAN Thierry

M. SANTER Jean-Luc donne pouvoir à M. DAUL Marc

M/ SIMON Thierry donne pouvoir à M. JEROME Sébastien

Absent(s) non excusé(s) : /

**ORDRE DU JOUR :**

2024-29 : DESIGNATION SECRETAIRE DE SEANCE

2024-30 : APPROBATION DU PROCES-VERBAL DU 09 AVRIL 2024

2024-31 : DECLARATION D'INTENTION D'ALIENER

2024-32 : BATIMENTS COMMUNAUX

2024-33 : PROJET HORIZON 2026

2024-34 : DEFENSE EXTERIEUR CONTRE L'INCENDIE

2024-36 : COMMUNICATIONS ET DIVERS

**2024-29 : DESIGNATION SECRETAIRE DE SEANCE**

Le Maire informe :

Conformément à l'article L.2121-15 du Code général des collectivités territoriales, le Conseil Municipal désigne son secrétaire de séance lors de chacune de ses séances.

Pour assurer cette fonction lors de la séance d'aujourd'hui, Monsieur le Maire propose la candidature de :

- Mme Catherine WOLFF comme secrétaire de séance.

PROPOSITION DE DECISION

Le Conseil Municipal,

**VU** l'article L.2121-15 du Code général des collectivités territoriales,

**DESIGNE** Mme Catherine WOLFF comme secrétaire de séance.

## **2024-30 : APPROBATION DU PROCES-VERBAL DU 09 AVRIL 2024**

Le Maire propose à l'Assemblée d'adopter le Procès-verbal de la séance du 09 Avril 2024.

### **Le Conseil Municipal**

- CONSIDERANT que chaque conseiller a été destinataire du rapport des séances en question ;
- CONSIDERANT qu'aucune remarque n'est émise à l'encontre de ces rapports,
- APRES délibération

**Décide à l'unanimité, d'adopter le procès-verbal de la séance du Conseil Municipal du 09 Avril 2024.**

## **2024-31 : DECLARATION D'INTENTION D'ALIENER**

Le Maire soumet deux déclarations d'intention d'aliéner ou demande d'acquisition d'un bien soumis à l'un des droits de préemption prévus par le code de l'urbanisme pour :

- le 27 rue Principale cadastré section 01 parcelle 190 d'une superficie totale de 29 m<sup>2</sup> de Monsieur KIEFFER Joël – 126A rue des Cordonniers - Uhlwiller au profit de Monsieur LAVOINE Dany 27 rue Principale -Uhlwiller pour un montant de 500 € ;
- le 3 rue du Moulin cadastré section 69 parcelle 352 d'une superficie totale de 844 m<sup>2</sup> de Monsieur KURT Daniel – 4 rue du Moulin - Uhlwiller au profit de Monsieur GASSER Jonathan – 26 rue Principale -Uhlwiller pour un montant de 70 000 € dont 8 000 € de commission.

**Le Conseil Municipal décide à l'unanimité de ne pas faire valoir son droit de préemption.**

## **2024-32 : BATIMENTS COMMUNAUX**

Le Maire informe l'assemblée :

- du passage de l'entreprise Nonnenmacher pour la vérification annuelle des installations électriques au niveau des bâtiments communaux ;

### **Eglise :**

- de la nécessité de mettre en place un contrat de maintenance avec l'entreprise DOLLINGER pour la maintenance de la chaudière de l'église ;
- suite au passage de l'entreprise BODET pour la vérification des cloches, celle-ci nous a transmis un devis pour le remplacement du battant de la cloche 2. Le Conseil Municipal décide de ne pas changer le battant pour le moment et de contrôler ce dernier sur place.

### **Ecole :**

- travaux de mise en peinture de l'école prévue en juillet ;

### **Périscolaire :**

- travaux de mise en peinture du sous-sol et de la cage d'escalier prévue en juillet ;
- changement de la porte et mise en place de la main courante prévue en juillet ;
- changement des lampes programmé pour 2024.

### **Mairie :**

- le photocopieur a été remplacé le 02 Mai 2024 ;
- changement lampes planifié pour l'été 2024 ;
- réalisation d'un devis pour changement de chauffage/climatisation
  - o remplacement unité intérieur rez-de-chaussée ;
  - o remplacement radiateur étage par une nouvelle unité intérieur ;
  - o rajout d'une unité extérieure ;

Montant du devis : 11 547.81 € TTC

Le Conseil Municipal propose de réaliser d'autres devis pour comparaison.



## Commune d'UHLWILLER

### **2024-33 : PROJET HORIZON 2026**

Le Maire informe l'assemblée qu'un diagnostic amiante et plomb sera réalisé le 29-30 Mai 2024 au niveau du bien sis 124 rue de l'Eglise – 67350 UHLWILLER.

Suite à ce diagnostic, des diagnostics sol et structure seront également réalisés par le biais de l'EPF pour vérifier l'intégrité des bâtiments.

Un point est également réalisé sur l'avancée du projet.

### **2024-34 : DEFENSE EXTERIEUR CONTRE L'INCENDIE**

Monsieur le Maire informe l'assemblée que la Défense Extérieur Contre l'Incendie (DECI) représente l'ensemble des aménagements fixes et pérennes susceptibles d'être employés pour alimenter en eau les moyens de lutte contre l'incendie. Il s'agit généralement de poteaux ou de bouches « incendie », raccordés au réseau d'eau potable et des réserves naturelles ou artificielles.

Un arrêté est à mettre en place pour lister les Points d'Eau Incendie (PEI) présent sur la Commune afin de compléter la base de données départementale de PEI. Les mises à jour des données se feront via la plateforme d'échange mise en place par le SIS 67.

Le contrôle de débit et pression des PEI sera réalisé tous les 3 ans.

### **2024-36 : COMMUNICATION/DIVERS**

Informations :

- Tour de table des commissions :
  - Urbanisme :
    - PLUI de la CAH
      - Les différentes attentes et informations ont été transmises à la CAH ;
    - Piste cyclable :
      - La convention a été validé pour réaliser la section allant de Uhlwiller à Dauendorf ;
      - Travaux forêt pour la réalisation de ladite piste cyclable.
    - Demande de RDV Lithium de France : Xavier GOERKE :
      - Participants : MM. KLEFFER Thomas, ADE Bernard
    - La poutre métallique au sous-sol de la Mairie est en mauvais état, un étau sera installé provisoirement.
  - Lotissement :

Présentation de l'avancée des réservations et ventes :

    - Présentation des réservations ;
    - Présentation du suivi des coûts.
  - Association :
    - Fête des Aînés :
      - Monsieur le Maire remercie les conseillers présents pour leur aide lors du repas des aînés ;

- Un point a été fait sur le repas des aînés et des pistes d'améliorations ont été évoqué pour la prochaine édition.
- Commémoration du 8 mai :
  - Monsieur le Maire remercie les conseillers présents.
- Médailles associatives :
  - Le règlement a été transmis aux différentes associations.
- Cadre de vie :
  - Une participation citoyenne est prévue le 6 juillet 2024 suivie d'un barbecue
  - Le renouvellement de la commande groupée de fioul est prévu au mois de juin (point traité par M. LIENARD Eric) ;
  - Intervention à l'église pour la mise en place des pics contre les pigeons prévue le 12 juin 2024 ;
  - Monsieur le Maire remercie MM DAULL Sébastien et ADE Bernard pour le fleurissement du village ;
  - Parcours de marche en forêt – Planification d'une réunion.
- CMJ :
  - Mise en place de la décoration d'été ;
  - Mise en place des hôtels à insectes.
- Urbanisme (DP-PC) :
  - Dépôt :
    - DP06749724R0009 – LOCHERT Henri – 25 rue Belle Vue pour le remplacement d'une clôture déposée le 15/04/2024
  - Décisions :
    - DP06749724R0004 – FRANCOIS Christian – 8 rue du Verger : création d'un abri de jardin accordée le 18/04/2024
    - DP06749724R0006 – BACH Frédéric – 77B rue de la Rivière : création d'une piscine accordée le 11/04/2024
    - DP06749724R0007 – OEHLVOGEL Francis – 34 rue Belle-Vue : ravalement de façades accordée le 25/04/2024
    - DP06749724R0008 – SCHMITT Serge – 44A rue Principale : installation panneaux photovoltaïques accordée le 30/04/2024
    - PD06749724R0001 – TRUTTMANN Antoine – 28 rue de la Burgis – Niederaltdorf : démolition d'une annexe + un mur accordé le 13/05/2024.
- Informations diverses :
  - Exposition d'Art contemporain du 21 Mai 2024 au 07 Septembre au camp de concentration Natzweiler-Struthof ;
  - Confection des plans de réseaux électriques par l'ES – prise de relevé par le cabinet de Géomètre BAUR sur la commune en cours ;
  - Réunions publiques d'information et de concertation concernant la révision du SCoTAN : le 22 Mai 2024 à Reichshoffen et le 29 mai 2024 à Haguenau.

- Un point a été fait sur le repas des aînés et des pistes d'améliorations ont été évoqué pour la prochaine édition.
- Commémoration du 8 mai :
  - Monsieur le Maire remercie les conseillers présents.
- Médailles associatives :
  - Le règlement a été transmis aux différentes associations.
- Cadre de vie :
  - Une participation citoyenne est prévue le 6 juillet 2024 suivie d'un barbecue
  - Le renouvellement de la commande groupée de fioul est prévu au mois de juin (point traité par M. LIENARD Eric) ;
  - Intervention à l'église pour la mise en place des pics contre les pigeons prévue le 12 juin 2024 ;
  - Monsieur le Maire remercie MM DAULL Sébastien et ADE Bernard pour le fleurissement du village ;
  - Parcours de marche en forêt – Planification d'une réunion.
- CMJ :
  - Mise en place de la décoration d'été ;
  - Mise en place des hôtels à insectes.
- Urbanisme (DP-PC) :
  - Dépôt :
    - DP06749724R0009 – LOCHERT Henri – 25 rue Belle Vue pour le remplacement d'une clôture déposée le 15/04/2024
  - Décisions :
    - DP06749724R0004 – FRANCOIS Christian – 8 rue du Verger : création d'un abri de jardin accordée le 18/04/2024
    - DP06749724R0006 – BACH Frédéric – 77B rue de la Rivière : création d'une piscine accordée le 11/04/2024
    - DP06749724R0007 – OEHLVOGEL Francis – 34 rue Belle-Vue : ravalement de façades accordée le 25/04/2024
    - DP06749724R0008 – SCHMITT Serge – 44A rue Principale : installation panneaux photovoltaïques accordée le 30/04/2024
    - PD06749724R0001 – TRUTTMANN Antoine – 28 rue de la Burgis – Niederaltdorf : démolition d'une annexe + un mur accordé le 13/05/2024.
- Informations diverses :
  - Exposition d'Art contemporain du 21 Mai 2024 au 07 Septembre au camp de concentration Natzweiler-Struthof ;
  - Confection des plans de réseaux électriques par l'ES – prise de relevé par le cabinet de Géomètre BAUR sur la commune en cours ;
  - Réunions publiques d'information et de concertation concernant la révision du SCoTAN : le 22 Mai 2024 à Reichshoffen et le 29 mai 2024 à Haguenau.





## Commune d'UHLWILLER

- Tour de table des réunions :
  - 25 mai 2024 de 9h à 14h à Weyersheim : Conférence des Maires de l'Alsace du Nord : Thème : Comment financer vos projets de transition écologique ;
  - 25 mai 2024 à 14h00 : Mariage ROOS Vanessa et Géraud – Amaury ROCHER ;
  - 27 mai 2024 à 17h00 : Réunion bilan et projections PPI voirie CAH
  - 29 mai 2024 : réunion SDEA à Haguenau ;
  - 31 mai 2024 à 19h00 AG de l'ALEF à Marmoutier ;
  - 5 juin 2024 à 14h30 à Niedermodern : Invitation inauguration déchetterie ;
  - 5 juin 2024 à 16h00 à Val de Moder : Invitation inauguration du centre permanent d'éducation routière ;
  - 5 juin 2024 à 19h00 au Caire à Haguenau : Conférence des Maires de la CAH ;
  - 5 juin 2024 : réunion commission lecture publique et culture au Caire ;
  - 14 juin 2024 à 16h00 à Huttendorf : Kermesse Ecole suivi de la fête de fin d'année de l'APE ;
  - 14 juin à 17h30 au Caire à Haguenau : commission finance ;
  - 10 juin 2024 à Huttendorf : Conseil d'école.
  
- Prochaines réunions CM :
  - 18 Juin 2024
  - 10 Septembre 2024
  - 08 Octobre 2024
  - 05 Novembre 2024
  - 17 Décembre 2024

Fait à Uhlwiller,  
Le 21 Mai 2024  
Le Maire  
Thomas KLEFFER



