Commune d'UHLWILLER

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de conseillers en fonction : 15
Nombre de Conseillers présents : 12
Nombre de Conseiller(s) absents(s) : 3

SEANCE du 29 JUIN 2021

Sous la Présidence de Monsieur KLEFFER Thomas, Maire, le Conseil municipal, *dûment convoqué le 22 Juin 2021* s'est réuni le **Mardi 29 Juin 2021** à 20 heures 00 dans la salle socioculturelle.

Etaient présents : MM. ADRIAN Thierry – LIENARD Éric – ADE Bernard
Mmes/MM. BUCHHOLTZ Jessica – DAUL Marc - DAULL Célia - DAULL Sébastien – JEROME Sébastien – KUHN Sabrina - NETH Jean-Claude – WOLFF Catherine.

Absent(s) excusé(s) : Mme PAILLE Tatiana donne pouvoir à Mme BUCHHOLTZ Jessica
M. SANTER Jean-Luc

Absent(s) non excusé(s) : M SIMON Thierry

2021-42 : APPROBATION DU PROCES-VERBAL DU 29 JUIN 2021
Le Maire propose à l'Assemblée d'adopter le Procès-verbal de la séance du 11 Mai 2021
Le Conseil Municipal

- CONSIDERANT que chaque conseiller a été destinataire du rapport des séances en question ;
- CONSIDERANT qu'aucune remarque n'est émise à l'encontre de ces rapports,
- APRES délibération

Décide à l'unanimité

D'adopter le procès-verbal de la séance du Conseil Municipal du 11 Mai 2021.

2021-43 : PROGRAMME « PARTICIPATION CITOYENNE » PRESENTE PAR LA MAJOR BAYEN

Le Maire donne la parole au Major Bayen qui va présenter à l'assemblée le programme « Participation citoyenne » qui a déjà été mis en place dans plusieurs communes environnantes.
Le Major informe que ce dispositif vise à lutter contre les cambriolages, les vols ou escroqueries ainsi que les atteintes aux biens.

Il expose les faits sur Uhlwiller ces dernières années à savoir :
- Atteinte à la personne : 1 en 2020, 1 en 2021 ;
- Atteinte aux biens : 4 en 2020, 3 en 2021 ;
- Arnaques internet : 2 en 2020, 3 en 2021 ;
- Atteinte à la tranquillité publique : 1 en 2020, 1 en 2021

La participation à ce dispositif sert également à :
- ramener du lien social et/ou lien entre les générations ;
- faire de la prévention.

Il s'agit d'une démarche partenariale et solidaire entre les citoyens, le conseil municipal et la gendarmerie afin d'avoir plus de facilité à freiner l'insécurité au sein du village.

Ce protocole est établi entre : le Maire, le général de la gendarmerie du Bas-Rhin et la Préfecture du Bas-Rhin. Deux référents devront être désigner parmi les citoyens de la commune.

Les effets recherchés :

- recul des vols, cambriolages ;
- recul de l'insécurité routière ;
- baisse du sentiment d'insécurité ;
- renforcement du lien entre les citoyens, les forces de l'ordre et les élus ;
- recul de l'isolement ;
- développement de la sociabilité ;
- la solidarité entre voisinage,..

Les rôles de chacun :

- Le maire, les élus : mise en place et suivi du dispositif
- Résidents : surveillance mutuelle, signalement de choses graves (contacter le 17 et non le numéro à 10 chiffres)
-

Le Major rappel également qu'un site appelé « tranquillité vacances » permet aux citoyens de s'inscrire au moins 2 jours avant le départ en vacances afin que la gendarmerie lors de ces rondes passe devant les maisons pour vérifier si tout est en ordre.

Suite à ces explications le maire propose au Conseil Municipal la mise en place de ce dispositif,

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité :

- **De mettre en place le dispositif « participation citoyenne » ;**
- **D'organiser une réunion publique le 12 juillet 2021 à 20h au Hall Communal d'Uhlwiller, afin d'exposer cette mise en place aux citoyens**

2021-44 : RENOVATION EGLISE SAINT PIERRE ET PAUL – COORDINATEUR SPS

a. **Ouverture des offres :**

Le Maire informe d'abord l'assemblé que la commission « Appel d'offre » s'est réunie ce mardi soir 29 juin 2021 à 19h00, pour ouvrir les enveloppes des devis de différents prestataires. **10** offres pour les 4 lots constituants les différents travaux ont été réceptionnées.

- Lot 1 : Ravalement de Façades :
  4 offres : Nom des entreprises :
  DECOPEINT, PEINTURE ECODURABLE, PEINTURE SCHMIDT, HITTIER

- Lot 2 : traitement des Grès
  2 offres : Nom des entreprises :
  PEINTURE SCHMIDT, RAUSCHER

- Lot 3 : Zinguerie
  1 offre : Nom de l'entreprise :
  OLLAND

- Lot 4 : Echafaudage
  3 offres : Nom des entreprises :
  FREGONESE, KAPP ECHAFAUDAGE, TAMARC

Ces offres ont été emmenées par l'architecte qui va analyser les dossiers. D'ici 8-10 jours, il réalisera une synthèse à la commission Urbanisme quant au choix des prestataires.
Proposition de dates de réunion de la commission : 15 juillet 2021
Ce sera lors de la prochaine réunion du mois de juillet qu'il faudra acter le choix des prestataires.

b. Coordinateur SPS :

Pour le démarrage des travaux et comme plusieurs entreprises seront présentes sur le chantier, nous devons faire appel à un coordinateur SPS « Sécurité Protection de la Santé ». Pour ce faire plusieurs entreprises ont été sollicitées.
A ce jour nous avons eu 2 devis : 1 de l'APAVE - Mulhouse pour un montant de 1 440,00€ TTC et Assistance Technique du Bâtiment -Brumath pour un montant de 1644 € TTC

Le Conseil Municipal après présentation des devis, décide, à l'unanimité de choisir comme coordinateur SPS :

- L'entreprise APAVE – Mulhouse pour un montant de 1 440,00 € TTC
- D'autoriser le Maire à signer le devis si rapportant.

2021-45 : REAMENAGEMENT HORAIRES ATSEM

Le Maire informe que suite à la réalisation des entretiens professionnels pour l'année 2020, a été fait la constation que le contrat de travail de l'ATSEM, Mme Anna SENECHAL qui est de 24,5h / semaine annualisé n'était pas effectué pleinement.

Mme SENECHAL, ATSEM a confirmé qu'elle ne réalisait que 22,09 heures annualisées au lieu des 24,5 heures prévues dans son contrat.

Suite à une discussion avec Mme SENECHAL lors de l'entretien, le Maire propose à l'assemblée de réduire le temps de travail de l'ATSEM à 22,5 heures hebdomadaires annualisées en intégrant le nettoyage des livres de la bibliothèque ainsi que la participation au rangement des salles de classes en fin d'année scolaire, points qu'elle ne réalise pas à ce jour.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité :

- **De réduire les heures du poste d'ATSEM à 22,5 heures/hebdomadaire avec l'accord de Mme SENECHAL ;**
- **De modifier son contrat à compter de la rentrée 2021-2022**.

2021-46 : DECLARATION D'INTENTION D'ALIENER – RUE DU MOULIN

Le Maire soumet à l'assemblée une déclaration d'intention d'aliéner ou demande d'acquisition d'un bien soumis à l'un des droits de préemption prévus par le code de l'urbanisme pour le bien sis 9A rue du Moulin - Uhlwiller cadastré section 7 parcelles 147 et 158 d'une superficie totale de 217 m2 de la famille RIPP (maison bi-famille anciennement SCHERTZ) visible côté rue principale pour un montant de 265 000 €.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité, de ne pas faire valoir le droit de préemption pour ce bien

2021-47 : CREATION DE LOTISSEMENT – AUTORISATION DE SIGNATURE DOCUMENTS

Le Maire informe l'assemblée de la rencontre avec le Bureau d'étude BEREST le 8 juin 2021 dans la salle socioculturelle avec la commission lotissement.
Suite à cette réunion, a été lancé par le biais de BEREST une consultation de différentes entreprises pour avoir des devis afin réaliser une étude environnementale nécessaire pour déposer un permis d'aménager. LA réalisation des relevés topographiques du terrain est également nécessaire. Le bureau d'études BEREST s'occupe de consulter différentes entreprises et nous proposera l'entreprise la plus avantageuse. Il faudra à ce moment donner notre accord pour la réalisation des différents travaux.
Pour se faire, et afin d'éviter à chaque commande de réunir le Conseil Municipal, le Maire propose à l'assemblée l'autorisation pour la signature des différents documents afin de ne pas perdre de temps dans l'avancement du projet de lotissement.

Il informe également que les différentes étapes sont suivies par la commission lotissement et que le Conseil Municipal sera informé à chaque réunion de l'avancement du dossier.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité :

- **D'autoriser le Maire à signer les différents d'occuper se rapportant la création du lotissement après consultation avec la commission lotissement.**

<u>2021-48 : COMMUNICATIONS/DIVERS</u>

Informations :

- Tour de table des commissions :
  - Urbanisme :
    - Impasse de la Roesbach : aucune avancée à ce jour malgré la dépose d'un nouveau permis de construire de la part de M. EL BAKALI ;
    - Réunion futur PLUi le 21 juin 2021 : Mise à jour des cartes ;
    - Mobilité : Démarrage projet de sécurisation rue en vue de la ligne Ritmo à partir de septembre ;
    - Pacte Territorial de Relance et de Transition Ecologique – PTRTE mis en place ;
    - Location appartement : une annonce a été mise sur le bon coin pour la location du F2 ;
    - Cloche église Uhlwiller permettant de sonner l'Angelus est fissurée (cloche la plus ancienne datant de 1828. Changement de cloche pour sonner l'Angelus à prévoir. Demande de devis pour réparation.
  - Ecole :
    - Réunion sur l'avenir de nos écoles qui a eu lieu le 23 juin 2021 : pas d'évolution à ce jour ;
    - Rénovation du parquet de la salle de classe de Mme DAUCE : signature du devis de 2489.99€ TTC signé début juin. Travaux programmés fin juillet ;
    - Démarrage de notre nouvel agent d'entretien le 17 mai 2021 : Karine GLUCK de Ohlungen : à ce jour tout se passe très bien ;
    - Mise en place de décoration d'été dans les 15 prochains jours par le CMJ.
  - Cadre de vie :
    - Marché :
      - Atelier fleuriste proposé à partir du 5 juillet ;
      - Proposition de faire un atelier Pompiers à destination des jeunes cet été.
  - Le hall communal a été nettoyé.
  - Urbanisme dépôt dossier : DP -PC
    - **Dépôt** :
      - DP06749721R0020 : BENINGER Alice – 28 rue Belle-Vue – Uhlwiller : création d'une clôture déposée le 22/06/2021
      - PC06749719R0002M01 : GASSER David – 91A rue de la Croix-Blanche – Uhlwiller : modification et création d'un garage déposé le 28/05/2021
      - PC06749721R0004 : EL BAKALI Khalid – 60 Impasse de la Roesbach – Uhlwiller : construction d'une maison individuelle déposé le 24/06/2021
      - PD06749721R0002 : EL BAKALI Khalid – 60 Impasse de la Roesbach – Uhlwiller : démolition totale déposé le 24/06/2021.

- **Décisions** :
  - DP06749721R0015 : France SOLAR – 25 rue de la Burgis – Niederaltdorf pour la mise en place de panneaux solaire accordée le 18/05/2021
  - DP06749721R0016 : PAILLE Philippe – 31B rue du Stade – Uhlwiller pour la création d'une pergola sur terrasse existante accordée le 27/05/2021
  - DP06749721R0017 : WOLFF Anne – 10 rue du Moulin – Uhlwiller pour l'édification d'une clôture accordée le 27/05/2021
  - DP06749721R0019 : PEREZ Eladio – 5 rue du Verger – Uhlwiller pour l'édification d'une clôture accordée le 27/05/2021 ;
  - PC06749721R0001 : EL BAKALI Khalid – 60 Impasse de la Roesbach – Uhlwiller pour la construction d'une maison individuelle refusé le 27/05/2021

- Informations destinées au Conseil Municipal :
  - Beaucoup d'informations sont mise à dispositions des habitants via les réseaux sociaux et écrans de la Mairie. En ce qui concerne le CM, nous fonctionnons par SMS et mail. Ces supports permettent un échange plutôt limité.
    Afin que tout le monde puisse participer aux échanges, le Maire propose de créer un groupe Whatsapp afin de pouvoir échanger plus facilement ensemble.
    Le Conseil Municipal approuve cette proposition.

- Tour de table des prochaines réunions
  - Commission CAH :
    - Commission Voirie : 30 juin 2021
    - Création d'une commission « Plan Climat » :
      - Jean-Claude et Thomas KLEFFER siègent dans cette commission

  - Autre commission :
    - Célia DAULL : Commission du 10 juin de l'observatoire des sports et des pratiques sportives qui porte sur l'échange des pratiques et partage d'information. Les membres de cette commission ont passé en revue les 330 équipements sportifs de la CAH. Les réunions se déroulent sur place afin d'essayer de visiter chaque élément sportif. Prochaine réunion prévue à Uhlwiller où Célia DAULL va présenter le stand de tir ;
    - Eric LIENARD informe que le budget du RITMO est de 7 millions d'euros, lors de la réunion a été expliqué comment tout fonctionnait au niveau des rémunérations. La CAH fait un appel d'offre, la société retenue s'engage à payer un certain montant et se rémunère avec les tickets de bus ;
    - Bernard ADE participera à l'Assemblée Générale de l'ONF ;
    - Lundi 5 juillet : Réunion Groupe de travail au niveau du Summerlied : Thomas KLEFFER.

- Réunion vision 5 ans : Sera reprogrammée au mois de septembre.

- Conseil Municipal exceptionnel le 16 juillet 2021 à 19h00 avec maximum 2 ou 3 points à l'ordre du jour dont 1 pour valider les entreprises qui procèderont à la rénovation de l'église suivi d'une soirée Barbecue.

- Prochaines réunions CM :
  - Vendredi 16 juillet 2021 à 19h00
  - Mardi 28 septembre 2021
  - Mardi 26 octobre 2021
  - Mardi 23 novembre 2021
  - Mardi 21 décembre 2021

Fait à Uhlwiller,
Le 29 Juin 2021
Le Maire
Thomas KLEFFER

MAIRIE D'UHLWILLER
(Bas-Rhin)