Commune d'UHLWILLER

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de conseillers en fonction : 15
Nombre de Conseillers présents : 12
Nombre de Conseiller(s) absents(s) : 3

SEANCE du 16 JUILLET 2021

Sous la Présidence de Monsieur KLEFFER Thomas, Maire, le Conseil municipal, *dûment convoqué le 08 Juillet 2021* s'est réuni le **Vendredi 16 Juillet 2021** à 19 heures 00 dans la salle socioculturelle.

Etaient présents : MM. ADRIAN Thierry – LIENARD Éric – ADE Bernard
Mmes/MM. DAUL Marc - DAULL Célia – JEROME Sébastien – KUHN Sabrina - NETH Jean-Claude – PAILLE Tatiana – - SANTER Jean-Luc - SIMON Thierry - WOLFF Catherine.

Absent(s) excusé(s) : Mme BUCHHOLTZ Jessica donne pouvoir à Mme PAILLE Tatiana
Mme WOLFF Catherine donne pouvoir à Mme DAULL Célia
M. DAULL Sébastien

Absent(s) non excusé(s) : /

En début de séance, Monsieur le Maire propose à l'assemblée de rajouter deux points à l'ordre du jour à savoir :
2021-53 : RENOVATION EGLISE SAINT PIERRE ET PAUL – DIAGNOSTIC AMIANTE ET PLOMB
2021-54 : CONVENTION DE SOUSCRIPTION FONDATION DU PATRIMOINE

Le Conseil Municipal valide le rajout de ces points

2021-49 : APPROBATION DU PROCES-VERBAL DU 29 JUIN 2021

Le Maire propose à l'Assemblée d'adopter le Procès-verbal de la séance du 29 Juin 2021
Le Conseil Municipal

- CONSIDERANT que chaque conseiller a été destinataire du rapport des séances en question ;
- CONSIDERANT qu'aucune remarque n'est émise à l'encontre de ces rapports,
- APRES délibération

Décide à l'unanimité d'adopter le procès-verbal de la séance du Conseil Municipal du 29 Juin 2021.

2021-50 : DECLARATION D'INTENTION D'ALIENER – RUE BELLE VUE

Le Maire soumet à l'assemblée une déclaration d'intention d'aliéner ou demande d'acquisition d'un bien soumis à l'un des droits de préemption prévus par le code de l'urbanisme pour le bien sis 23 rue Belle-Vue - Uhlwiller cadastré section 68 parcelles 232/151 – 237/152 – 238/152 d'une superficie totale de 3 339 m2 de la famille MARY pour un montant de 646 000€.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité, de ne pas faire valoir le droit de préemption pour ce bien.

2021-51 : RENOVATION EGLISE SAINT PIERRE ET PAUL – CHOIX DES ENTREPRISES

Le Maire informe l'assemblée, que la commission urbanisme s'est réunie le soir d'avant avec l'Architecte Emmanuel VOLTZ pour prendre connaissance des préconisations de l'Architecte en vue du choix des entreprises.

Pour mémoire, le 29 juin 2021 à 19h00 s'est réuni la commission d'Appel d'Offres afin de dépouiller les différentes offres réceptionnées. Nous avons eu **10** offres pour les 4 lots constituants les différents travaux.

- Lot 1 : Ravalement de Façades :
  - **4** offres : Nom des entreprises : **DECOPEINT, PEINTURE ECODURABLE, PEINTURE SCHMIDT, HITTIER**
- Lot 2 : traitement des Grès
  - **2** offres : Nom des entreprises : **PEINTURE SCHMIDT, RAUSCHER**
- Lot 3 : Zinguerie
  - **1** offre : Nom de l'entreprise : **OLLAND**
- Lot 4 : Echafaudage
  - **3** offres : Nom des entreprises : **FREGONESE, KAPP ECHAFAUDAGE, TAMARC**

Les entreprises préconisées sont les suivantes :

- Lot 1 : Ravalement de Façades : PEINTURE SCHMIDT
- Lot 2 : traitement des Grès : RAUSCHER
- Lot 3 : Zinguerie : OLLAND
- Lot 4 : Echafaudage : KAPP ECHAFAUDAGE

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité d'affecter le marché aux entreprises suivantes :

- Lot 1 : Ravalement de Façades : PEINTURE SCHMIDT
- Lot 2 : traitement des Grès : RAUSCHER
- Lot 3 : Zinguerie : OLLAND
- Lot 4 : Echafaudage : KAPP ECHAFAUDAGE

Pour un montant total du projet de 206 100 € HT.

En ce qui concerne la coordination SPS « Sécurité Protection de la Santé », nous avons revu le devis avec l'entreprise APAVE. Il était au départ de 1824€ HT. Suite à revue de la durée des travaux, nous avons réceptionné un nouveau devis d'un montant de 1200€ HT.
Comme convenu lors de la séance du 29 juin, nous avons ainsi signé avec l'entreprise APAVE pour le nouveau montant de 1200€.

2021-52 : TRAVAUX DE GEOMETRE

Le Maire informe que des travaux de géomètre concerne le chemin situé entre la rue principale et la rue Belle Vue.

- Problématique :

Nous avons réalisé une réunion terrain avec l'ES, Marc DAUL, Président Association Foncière et Bernard ADE, Adjoint au Maire afin de matérialiser l'emplacement du bouclage réseau 2 x 20000 Volts. Nous avons constaté que les bornes parcellaires ne sont plus aux bons emplacements. Si les propriétaires réalisent des travaux d'aménagement, ils doivent rester en retrait de 1,5mètre des lignes hautes tensions.

Pour rétablir les limites réelles du chemin, je vous propose de valider le devis du Géomètre GRAFF-KIEHL d'un montant de 950€ HT. Suite à ce bornage, la prise de contact sera prise avec l'ES afin de matérialiser les limites d'aménagement possible par rapport au réseau haute tension et garantir l'accès au chemin en cas de réalisation de travaux.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité :

- **D'approuver le devis de GRAFF/KIEHL pour un montant de 950€ HT.**

2021-53 : RENOVATION EGLISE SAINT PIERRE ET PAUL – DIAGNOSTIC AMIANTE ET PLOMB

Le Maire présente à l'assemblée les différents devis réceptionnés pour le diagnostic amiante et plomb pour le marché « Rénovation de l'Eglise Saint Pierre et Paul » à savoir :

- Apave – MULHOUSE :
  - Repérage Amiante : 1050€HT ; Prélèvement et analyse : 65€HT/Délai normal – 120€HT/Délai urgent.
  - Repérage Plomb : 820EHT
- Certifim Bas-Rhin - HAGUENAU : Repérage Amiante et Plomb : 750€HT Prélèvement et analyse : 50€HT

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité :

- **De désigner Certifim Bas-Rhin pour un montant le 750€HT pour le repérage Amiante et Plomb et 50€HT pour prélèvement et analyse.**

2021-54 : CONVENTION DE SOUSCRIPTION FONDATION DU PATRIMOINE

Lors du démarrage du projet de restauration de l'église, nous avons envoyé une demande de subvention à la Fondation du Patrimoine. Comme nous n'avons pas eu de retour de leur part, nous les avons relancés il y a quelques jours.

Proposition de la fondation du patrimoine :

- Réalisation d'une plaquette d'appel aux dons grâce aux documents fournis de notre part qui permettra d'informer la population via les boites aux lettres – internet – page Facebook et tout autre support
- La fondation du patrimoine récolte les fonds par chèque et via son site internet et s'occupe d'éditer les déductions fiscales.
- Selon le représentant de la Fondation, nous ne serons pas soumis au prélèvement de 6% pour participation aux frais de gestions
- La fondation abondera également dans la mesure du possible les dons obtenus afin d'augmenter la cagnotte.

Je vous propose de fixer l'objectif de collecte à 30 000 euros pour palier à l'augmentation des coûts.

Afin de lancer ces démarches, le représentant de la Fondation du Patrimoine nous demande de signer la Convention présentée.

Le Conseil Municipal approuve à l'unanimité la signature de la convention.

2021-55 : COMMUNICATIONS/DIVERS

Informations :

- Tour de table des commissions :
  - Urbanisme :
    - Sortie forêt en septembre : date à définir : Un samedi matin ;
    - Réunion à prévoir en septembre dans le cadre de la nouvelle ligne Ritmo reliant Haguenau au Val de Moder. La sécurisation de la rue principale sera également intégrée au projet.
  - Cadre de vie :
    - Marché :
      - Atelier fleuriste à partir du 5 juillet toutes les 2 semaines
      - Atelier Gestes 1er secours prévu le 17 Juillet 2021 de 10h à 12h par les pompiers du village.
      - Atelier découverte du métier des pompiers prévu le 31 juillet
  - Urbanisme DP -PC :
    - **Dépôt :**
      - DP06749721R0021 : COMMUNE UHLWILLER - 118 rue de l'Eglise – Uhlwiller : ravalement de façades.
    - **Décisions :**
      - DP06749721R0008 : EL BAKALI Khalid – 60 Impasse de la Roesbach – Uhlwiller : modification et remplacement de la toiture, création d'ouvertures et ravalement sur dépendance existante.
  - Prochaines réunions CM :
    - **Mardi 28 septembre 2021**
    - Mardi 26 octobre 2021
    - Mardi 23 novembre 2021
    - Mardi 21 décembre 2021

Fait à Uhlwiller,
Le 16 Juillet 2021
Le Maire
Thomas KLEFFER

MAIRIE D'UHLWILLER (Bas-Rhin)